# FLEXIBLES BAUSPAREN MIXZINS[1] – Gewinntabelle 2023!

Der Zinssatz in den ersten 3 Laufzeitjahren beträgt 2,75 % p. a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,10 % p. a. – 4,0 % p. a. Mindestsparzeit von 6 Jahren.

| | | vor KESt. | | nach KESt. | |
|---|---|---|---|---|---|
| **monatlich** | VSU | Mindest-GH | Maximal-GH | Mindest-GH | Maximal-GH |
| 25 | 6.125 | 1.841 | 2.024 | 1.833 | 1.970 |
| 30 | 7.350 | 2.214 | 2.439 | 2.203 | 2.375 |
| 40 | 9.800 | 2.958 | 3.270 | 2.944 | 3.183 |
| 50 | 12.250 | 3.703 | 4.101 | 3.685 | 3.992 |
| 60 | 14.700 | 4.448 | 4.933 | 4.426 | 4.801 |
| 70 | 17.150 | 5.194 | 5.766 | 5.168 | 5.610 |
| 80 | 19.600 | 5.941 | 6.600 | 5.910 | 6.420 |
| 90 | 22.050 | 6.687 | 7.433 | 6.652 | 7.230 |
| 100 | 24.500 | 7.434 | 8.266 | 7.395 | 8.041 |

| | | vor KESt. | | nach KESt. | |
|---|---|---|---|---|---|
| **jährlich** | VSU | Mindest-GH | Maximal-GH | Mindest-GH | Maximal-GH |
| 300 | 6.125 | 1.851 | 2.055 | 1.841 | 1.995 |
| 360 | 7.350 | 2.226 | 2.477 | 2.212 | 2.403 |
| 480 | 9.800 | 2.977 | 3.323 | 2.957 | 3.221 |
| 600 | 12.250 | 3.728 | 4.168 | 3.703 | 4.040 |
| 720 | 14.700 | 4.479 | 5.013 | 4.449 | 4.859 |
| 840 | 17.150 | 5.230 | 5.858 | 5.195 | 5.679 |
| 960 | 19.600 | 5.982 | 6.703 | 5.941 | 6.498 |
| 1.080 | 22.050 | 6.733 | 7.549 | 6.687 | 7.317 |
| 1.200 | 24.500 | 7.484 | 8.394 | 7.433 | 8.137 |

| | | vor KESt. | | nach KESt. | |
|---|---|---|---|---|---|
| **einmalig** | VSU | Mindest-GH | Maximal-GH | Mindest-GH | Maximal-GH |
| 1.800 | 6.125 | 1.953 | 2.187 | 1.915 | 2.082 |
| 2.160 | 7.350 | 2.350 | 2.643 | 2.303 | 2.516 |
| 2.880 | 9.800 | 3.141 | 3.554 | 3.079 | 3.384 |
| 3.600 | 12.250 | 3.933 | 4.465 | 3.855 | 4.252 |
| 4.320 | 14.700 | 4.725 | 5.375 | 4.632 | 5.119 |
| 5.040 | 17.150 | 5.517 | 6.284 | 5.408 | 5.986 |
| 5.760 | 19.600 | 6.309 | 7.192 | 6.184 | 6.852 |
| 6.480 | 22.050 | 7.101 | 8.100 | 6.961 | 7.717 |
| 7.200 | 24.500 | 7.893 | 9.008 | 7.737 | 8.582 |

[1] Beim Flexiblen Bausparen MIXZINS handelt es sich um den MixZins Bauspartarif (Tarif 1) gemäß § 14.5. ABB.

**Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:**
Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 3 Jahren ab Vertragsbeginn 2,75 % p. a.. Während der nachfolgenden 3 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz" abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz" ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p. a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p. a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p. a.. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet **„Maximal-Guthaben"?**
Basis für die Berechnung ist eine 2,75 %-ige Verzinsung für die ersten 3 Jahre, sowie die für 2023 gültige Bausparprämie von 1,5 % p. a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2024 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p. a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p. a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,5 % p. a. vor KESt bzw. 3,6 % p. a. nach KESt bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 9,51 Euro p. a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,86 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Was bedeutet **„Mindest-Guthaben"?**
Basis für die Berechnung ist eine 2,75 %-ige Verzinsung für die ersten 3 Jahre, sowie die für 2023 gültige Bausparprämie von 1,5 % p. a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2024 sind der Berechnung eine 0,10 %ige p. a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p. a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 1,0 % p. a. vor KESt bzw. 0,8 % p. a. nach KESt bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 9,51 Euro p. a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,86 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeiträge und der Bausparprämie ab 2024 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KESt (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KESt (derzeit 25%) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeiträge. Der Kontobeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

wüstenrot

BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. **BANK.**

**WÜSTENROT GRUPPE**
**Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG**
Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: Wüstenrot

WP0092M, Flexibles Bausparen MIXZINS, Stand Juli 2023