



TEIL
MEINES
WOHN-
GLÜCKS.

VKB | BANK
TEIL MEINES LEBENS.

WOHN
PLUS
ULTRA

JETZT FIXZINSEN SICHERN!

**Ob man die eigenen vier Wände baut, kauft oder saniert:
Das derzeit niedrige Zinsniveau ist ideal, um seinen Wohntraum zu verwirklichen.**

Die VKB-Bank bietet dazu ihren WohnPlus-Kredit an:
Mit garantierten Zinssätzen bis zu 10 Jahren!

6 Monate	1,500 %
12 Monate	1,500 %
24 Monate	1,750 %
36 Monate	1,750 %
48 Monate	1,875 %
60 Monate	1,875 %
120 Monate	2,250 %

Kreditgeber:

Volkskreditbank AG, FN 76096g
(kurz VKB-Bank genannt)
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Hinweis der Besicherung:

Der Kredit wird insbesondere mittels Hypothek sowie eine verpflichtend abzuschließende Feuerversicherung bzw. gegebenenfalls abzuschließende Ablebensversicherung besichert.

Rechenbeispiel:

100.000,00 Euro Gesamtkreditbetrag „WohnPlus-Kredit“, Laufzeit 20 Jahre, Kondition: **Sollzinssatz 2,250 Prozent** jährlich fix bis zum 31.12.2027, anschließend vierteljährliche Anpassung an den 3-Monats-EURIBOR („Indikator“) zuzüglich **Aufschlag von 1,75 Prozent** jährlich, kaufmännisch gerundet auf 1/8 Prozent. Sollte dieser so ermittelte Zinssatz auf einen Wert unter 0 Prozent fallen, wird ein Wert von 0 Prozent herangezogen. Einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 2.000,00 Euro. Kontoführungsentgelt vierteljährlich 30,60 Euro, 240 monatliche Rückzahlungsraten zu 534,54 Euro, **effektiver Jahreszins 2,62 Prozent**, zu zahlender **Gesamtbetrag 128.290,94 Euro**.

Die Kosten für die hypothekarische Besicherung und die verpflichtend abzuschließende Feuerversicherung bzw. gegebenenfalls abzuschließende Ablebensversicherung sind im Gesamtbetrag und dem effektiven Jahreszins nicht berücksichtigt.