

Förderungen im Überblick

Neuschaffung von Wohnraum

<p>Errichtung von > Eigenheim > Reihenhäuser/Doppelhäuser</p>	<p>Die Förderung besteht in der Gewährung von o Zinszuschüssen des Landes OÖ zu einem > 30-jährigen Darlehen der OÖ Landesbank mit variabler Verzinsung und steigender Rückzahlung oder > 20-jährigen Darlehen der OÖ Landesbank mit fixer Verzinsung und gleichbleibender Rückzahlung oder o einem einmaligen, nicht rückzahlbaren Zuschuss. Der Einmalzuschuss beträgt 6 % vom Darlehen.</p> <p>Darlehenshöhe bzw. Berechnungsbasis für Einmalzuschuss EUR 45.000,-- Standardhaus EUR 50.000,-- Niedrigenergiehaus EUR 55.000,-- Optimalenergiehaus</p> <p>Erhöhungsbeträge: EUR 12.000,-- je Kind * (Familienbeihilfe) EUR 10.000,-- bei Verzicht auf mineralölbasierte Dämmstoffe EUR 3.000,-- für barrierefreie Ausführung EUR 18.000,-- für Reihenhäuser/Doppelhäuser</p> <p>* Für Kinder, die bis zu 5 Jahre nach Förderungszusicherung geboren werden, kann nachträglich ein Erhöhungsbetrag beantragt werden (gilt aber nur bei Förderungsvariante „30-jähriges Darlehen mit variabler Verzinsung“)</p> <p>Errichtung einer zweiten Wohnung (innerhalb von 10 Jahren ab Baubewilligung) EUR 20.000,--</p>
<p>Errichtung von Eigentumswohnungen (mindesten 4 Wohnungen)</p>	<p>Zinszuschuss des Landes OÖ zu einem Darlehen der OÖ Landesbank</p> <p>Darlehenshöhe: max. EUR 60.000,-- pro Wohnung</p> <p>Erhöhungsbeträge: Ab drei Personen erhöht sich die Förderung um EUR 10.000,-- je Kind für das Familienbeihilfe bezogen wird. EUR 2.500,-- bei Errichtung als Niedrigenergiehaus EUR 5.000,-- bei Errichtung als Optimalenergiehaus EUR 5.000,-- pro Wohnung bei Verzicht auf mineralölbasierte Dämmstoffe.</p>

Energiesparende Maßnahmen

Umstellung auf Hackgutheizanlage	Einmalzuschuss des Landes OÖ o für Private max. EUR 2.900,-- o für Landwirte max. EUR 3.200,-- *
Umstellung auf Pelletsheizanlage	Einmalzuschuss des Landes OÖ o max. EUR 2.900,-- *
Umstellung auf Scheitholzheizung	Einmalzuschuss des Landes OÖ o max. EUR 1.700,-- *
Nachträglicher Einbau einer Solaranlage auf Bestandsgebäuden	Bruttokollektorfläche in m ² 4 bis 10 Pauschal EUR 1.750,-- 11 bis 19 EUR 175,-- pro m ² ab 20 Pauschal EUR 3.500,--
Tausch fossiler Kessel gegen Wärmepumpe oder Fernwärmeanschluss	Einmalzuschuss des Landes OÖ o max. EUR 2.800,--
Entsorgung eines ortsfesten Tanks für fossile Brennstoffe	Einmalzuschuss des Landes OÖ o max. EUR 1.000,--
Informationen zum Thema Energiesparen	Beratung durch den OÖ Energiesparverband

* Zuschlag/Bonus-Förderung in Höhe von max. EUR 5.000,-- für Privatpersonen bei Anschaffung einer Biomasse-Stirling-Heizanlage möglich.

Wohnhaussanierung – Steigerung der Wohnqualität

Verbesserung der Wohnqualität, der Wärmedämmung und Erhaltung der Bausubstanz, z.B. Energietechnische Maßnahmen, wie Fenstertausch, Dämmung, etc. Dach, Trockenlegung und Maßnahmen, die die statische Sicherheit betreffen Behindertengerechte Maßnahmen, Treppenlift, etc.	Die Wohnhaussanierungsförderung besteht in der Gewährung entweder von Annuitätenzuschüssen > zu einem 15-jährigen Darlehen der VKB-Bank > zu einem 30-jährigen Hypothekendarlehen der VKB-Bank, nur bei umfassender Sanierung oder Bauszuschüssen (einmalig, nicht rückzahlbar)
Schaffung von zusätzlichen Wohnräumen bzw. Wohnungen durch Zu- oder Einbau	Einbau: EUR 250,--/m ² max. EUR 20.000,-- Auf- od. Zubau: EUR 370,--/m ² max. EUR 30.000,-- Kombination Zu- und Einbau max. EUR 30.000,--

<p>Projektentwicklung durch Architekten, planenden Baumeister oder Ingenieurskonsulenten</p>	<p>Landesbonus „Thermische Sanierung“: Bauzuschuss in Höhe von EUR 375,-</p>
<p>Abbruch eines Wohnhauses und gleichzeitiger Neubau eines Eigenheimes mit maximal 2 Wohnungen</p>	<p>Die Wohnhaussanierungsförderung besteht in der Gewährung von Annuitätenzuschüssen zu einem Hypothekendarlehen mit 30 Jahren Laufzeit der VKB-Bank</p> <p>EUR 74.000,- bei Errichtung als Niedrigenergiehaus EUR 74.000,- bei Errichtung als Niedrigstenergiehaus EUR 80.000,- bei Errichtung als Minimalenergiehaus</p>

Weitere Förderungsmöglichkeiten

<p>Einbau einer Alarmanlage</p>	<p>Einmalzuschuss des Landes OÖ EUR 1.000,-</p>
<p>Kauf eines freifinanzierten Hauses/Wohnung</p>	<p>Zinszuschuss des Landes OÖ zu einem Kaufdarlehen der OÖ Landesbank; max. Darlehenshöhe: EUR 26.000,-</p>
<p>Einbau von Lärmschutzfenstern</p>	<p>Einmaliger Beitrag durch OÖ Straßenverwaltung</p>
<p>Sämtliche Investitionen im Wohnbereich</p>	<p>Zinsgünstige Wohnfinanzierung der VKB-Bank</p>
<p>Unterstützung für Miete/Wohnungsaufwand</p>	<p>Wohnbeihilfe: Nicht rückzahlbarer Zuschuss max. EUR 3,50 pro m² Wohnnutzfläche max. EUR 300,-</p>

Übersicht zu den Förderungsmöglichkeiten des Landes OÖ. Die Übersicht erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Änderungen vorbehalten.