

## **Gemeinsam regionale Wege gehen.**

Die VKB-Bank steht für 145 Jahre Tradition und geht als oberösterreichische Regionalbank moderne und vor allem ausschließlich regionale Wege. Als Bankhaus den Geldkreislauf in der Region zu pflegen und zu fördern, das ist seit jeher die Aufgabe von Banken und eine der vielen wichtigen Aufgaben der VKB-Bank in der Region, in der sie tätig ist. Das 1873 gegründete Kreditinstitut steht für Sicherheit, Kapitalstärke und Unabhängigkeit und lebt ihre Regionalität an 34 Standorten in ganz Oberösterreich. Diese besonderen „regionalen Qualitäten“ geben sowohl Privat- als auch Firmenkunden der VKB-Bank ein sicheres Gefühl.

Die VKB-Bank präsentiert ein solides vorläufiges Ergebnis zum Jahresschluss 2017: Ein geringfügiges Wachstum gab es 2017 bei den Einlagen und Kreditgeschäft. Die VKB-Bank wuchs im Vorjahr bei den Einlagen um 0,2 % und die Kredite stiegen ebenso um 0,5 %. Mit einem 5,6 prozentigen Wachstum beim Wohnbaukreditvolumen begleitet die VKB-Bank ihre Wohnbaukunden erfolgreich in ganz Oberösterreich. Besonders hervorzuheben ist auch die Zunahme der Neuabschlüsse im Leasinggeschäft. Die überdurchschnittlich hohe Kernkapitalquote von 16 % unterstreicht die Stabilität und Sicherheit der heimischen Regionalbank. Das vergangene Geschäftsjahr war geprägt von der Rückzahlung von Negativzinsen an Kreditkunden. Diese wirkten sich in Form eines Rückgangs auf das Betriebsergebnis aus. Durch das hervorragende Kreditrisikomanagement der VKB-Bank fiel der Rückgang beim EGT deutlich geringer aus.

### **VKB-Bank trägt regionale Verantwortung**

Der Wunsch der Menschen nach traditionellen Bankhäusern, die nicht nur Sicherheit und beste Qualität bieten, sondern auch dafür Verantwortung tragen, dass das veranlagte Geld der Kunden auch wieder sinnvoll in der Region investiert wird, ist heute größer denn je. Bankkunden ist es nicht mehr egal, was mit ihrem Geld geschieht. Das persönliche Verhältnis zwischen Kunden und Bank wird immer wichtiger. Auch wenn die Zinsen niedrig sind, so hat man als Kunde der VKB-Bank ein gutes Gefühl, dass das eigene Geld dazu beiträgt, die Region in der man lebt wirtschaftlich zu fördern. Regionalität und Sicherheit gehen bei der VKB-Bank Hand in Hand. Diese Sicherheit drückt sich bei der VKB-Bank stets auch durch die Höhe der Kernkapitalquote aus.

### **Sinn und Zweck der VKB-Bank**

Die VKB-Bank ist überzeugt vom Sinn und Wert des persönlichen „Bankings“ und möchte damit Menschen und Unternehmen in Oberösterreich begleiten und noch erfolgreicher machen. Die VKB-Bank versteht sich als Wegbegleiter und Vordenker der Kunden in finanziellen Angelegenheiten. Das Interesse am wirtschaftlichen Erfolg unserer Kunden steht im Mittelpunkt. Wir finanzieren die Vorhaben unserer Kunden, übernehmen Risiko und sichern Liquidität. Wir wollen Sicherheit in der Veranlagung und einen fairen, unabhängigen Zugang zum Kapitalmarkt für unsere Kunden bieten. Unser wirtschaftlicher Erfolg kommt aus dem Kundengeschäft und ermöglicht uns, Verantwortung für die Region Oberösterreich zu übernehmen.

### **Im Mittelpunkt unserer Interessen stehen immer die Kunden!**

Die VKB-Bank ist eine Servicebank, deren Aufgabe es ist, dass ihre Kunden mehr als zufrieden sind. Die persönliche Beratung und Betreuung steht bei der VKB-Bank immer im Mittelpunkt aller Bankgeschäfte. Um die „richtigen“ Entscheidungen treffen zu können, ist viel Zeit, Wissen und Erfahrung nötig, welche die Beraterinnen und Berater der VKB-Bank mitbringen. Unter diesen Voraussetzungen wählen die VKB-Experten gemeinsam mit ihren Kunden die passenden Anlagestrategien aus.

### **Solides Ergebnis trotz Nullindikator-Regelung**

Das vergangene Geschäftsjahr war geprägt von der Rückzahlung der Negativzinsen an Kreditkunden. Das OGH-Urteil, das zu diesen Rückzahlungen geführt hat, wirkte sich auf Betriebsergebnis der VKB-Bank aus, das von 18,7 Mio. Euro auf 13,3 Mio. Euro sank. Durch das hervorragende Kreditrisikomanagement der VKB-Bank fiel der Rückgang beim EGT von 13 Mio. Euro auf 10,6 Mio. Euro deutlich geringer aus. Die besondere Kreditrisikokompetenz ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor der heimischen Regionalbank. Der Jahresüberschuss ist mit 9 Mio. Euro leicht gesunken (2016: 10,1 Mio. Euro).

### **Kernkapitalquote auf hohem Niveau**

Die VKB-Bank kann bei der Kernkapitalquote mit 16 % (Vergleich 31.12.2016: 16,4 %) wieder auf einen sehr guten Wert verweisen. Die Kernkapitalquote der VKB-Bank ist traditionell auf einem sehr hohen Niveau und unterstreicht die Sicherheit und Stabilität des heimischen Bankhauses.

### **Geringfügiges Wachstum bei Einlagen und Krediten**

Die Geschäftspolitik der VKB-Bank basiert seit jeher darauf, dass die Einlagen und Ausleihungen etwa gleich hoch sein sollen. Denn ein ausgewogenes Geschäftsvolumen ist die Grundvoraussetzung für Sicherheit und Stabilität eines Bankhauses. So ließ sich auch im Geschäftsjahr 2017 wieder ein nahezu ausgeglichenes Verhältnis erreichen: Rund 2,36 Mrd. Euro Einlagen (+ 0,2 %) stehen rund 2,21 Mrd. Euro Ausleihungen (+ 0,5 %) gegenüber. Das ergibt ein ausgeglichenes Primärgeschäftsvolumen von rund 4,58 Mrd. Euro.

### **Die „VKB-Wohnbaumilliarde“ schafft Wohnraum in ganz Oberösterreich**

Die VKB-Bank finanziert mit rund einer Milliarde Wohnbaukreditvolumen Wohnprojekte in ganz Oberösterreich. Das Wohnbaukreditvolumen hat sich 2017 sehr gut entwickelt und konnte um 5,6 Prozent auf 998,79 Millionen Euro gesteigert werden. Im Jahr 2017 wurden rund 2600 Finanzierungen mit einem Volumen von rund 265 Mio. Euro realisiert. Davon wurden rund 200 Sanierungen in der Höhe von rund 18 Mio. Euro vergeben. Dazu kamen 2.400 Neubau-Finanzierungen mit einem Volumen von 247 Mio. Euro.

Durch die hohe Beratungsqualität der WohnPlus-Spezialisten und Individualkundenbetreuer in den einzelnen Regionen konnten persönliche Wohnträume in ganz Oberösterreich umgesetzt werden. Die Wohnbaukunden schätzen vor allem das fachliche Know-how und die Förderkompetenz der VKB-Bank. Denn wer sich ein Eigenheim schaffen will, braucht auch einen kompetenten Finanzpartner an seiner Seite. Die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank erstellen für ihre Kunden maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und unterstützen bei sämtlichen Förderungen im privaten Wohnbaubereich wie beispielsweise bei der Wohnbauförderung, der Wohnhaussanierung oder bei alternativen Energieanlagen.

### **VKB-Bank als starker Partner für Unternehmen**

Die VKB-Bank ist bekannt für ihre Finanzierungscompetenz und sticht als starker Partner für heimische Unternehmen hervor. Die VKB-Firmenkunden-Experten begleiten Unternehmen in allen Finanzierungsbelangen. Im Firmen-Leasinggeschäft spürte die VKB-Bank bereits im Jahr 2017 die Auswirkungen der sich verbessernden Konjunktur. Infolgedessen stiegen die Leasing-Neuabschlüsse im Jahr 2017 stark an. Im Geschäftsfeld Mobilienleasing (inklusive KFZ-Leasing) konnte die VKB-Bank einen respektablen Zuwachs im Neugeschäft verzeichnen. Das Neuproduktionsvolumen steigerte sich von 18,9 Mio. Euro (2016) auf 27,1 Mio. Euro zum Jahresschluss 2017. Dies entspricht einer Steigerung von rund 43 %.

### VKB-Bank sorgt für Wachstum in der Region

Die VKB-Bank hat auch 2017 wieder vielen oberösterreichischen Unternehmen die Möglichkeit geboten, gemeinsam mit den VKB-Firmenkundenberatern maßgeschneiderte Lösungen für anstehende bzw. geplante Investitions- und Wachstumsprojekte zu entwickeln. Ab der zweiten Jahreshälfte 2017 war eine verstärkte Investitionstätigkeit der Unternehmen erkennbar. Das hat sich sowohl bei Anlagen- und Maschineninvestitionen als auch durch eine verstärkte Betriebsmittelkreditnachfrage bemerkbar gemacht.

Im Rahmen der VKB-Mittelstandsoffensive hat die VKB-Bank eine besondere Unterstützungsinitiative angeboten. Ein wesentliches Kernelement der VKB-Mittelstandsoffensive ist neben den klassischen VKB-Finanzierungsinstrumenten natürlich ein individuell auf das Unternehmen abgestimmtes Förderpaket. Und auch hier kann die VKB-Bank mit ihren Förderspezialisten besonders punkten. Dabei kommt natürlich das gesamte Spektrum an Förderinstrumenten wie ERP-Kredite, aws-Garantien, KGG-Bürgschaften sowie Zuschussförderungen von Bund und Ländern zum Einsatz. Aber auch Auslandsförderungen in Form von zinsgünstigen Krediten seitens des Exportfonds und der OeKB wurden verstärkt nachgefragt.

**VKB-Generaldirektor Mag. Christoph Wurm:** „Die VKB-Bank ist bestens vorbereitet für die Wachstumsfinanzierung von Firmenkunden und begleitet Firmenkunden in ganz Oberösterreich auf dem Weg zum Erfolg.“

### MIFID II: Kundeninteressen stehen im Mittelpunkt

MIFID II brachte mit Ende 2017 viele Neuerungen für Wertpapiergeschäfte. Der Weg der VKB-Bank ist auch hier ein gemeinsames Miteinander mit den Kunden. Die Kundeninteressen stehen im Mittelpunkt und der Kundennutzen wird hervorgehoben. Obwohl die VKB-Bank seit jeher sehr hohe Standards für Wertpapiergeschäfte festgelegt hat, ergaben sich durch die Umsetzung des neuen Gesetzes weitere Verbesserungen für Anleger. Es kommt zu einer vollständigen Kostentransparenz bei allen Wertpapiertransaktionen sowie zu einer Offenlegung aller Provisionen für Veranlagungsprodukte von dritter Seite. Es gibt weiters eine Erklärung der Geeignetheit bei jeder Anlageempfehlung im Wertpapierbereich und entsprechende Dokumentationen dazu. Zum Jahresende gibt es umfangreiche Berichte über erbrachte Dienstleistungen und angefallene Kosten. Der Depotauszug wird nun vierteljährlich zur Verfügung gestellt. Durch die Festlegung von Zielmärkten kommt es zu einer besseren Feststellbarkeit der Geeignetheit von Anlageempfehlungen. Zusätzlich zu den Erweiterungen und Verbesserungen ist die Aus- und Weiterbildung der VKB-Mitarbeiter ein wichtiger Punkt.

**VKB-Generaldirektor Mag. Christoph Wurm:** „Bei der Umsetzung von Regularien sind wir generell bestrebt, diese immer im Sinne unserer Kunden umzusetzen. Auch unter Mifid II analysiert die VKB-Bank eine umfassende Palette von Finanzinstrumenten von Drittanbietern, um die besten Veranlagungslösungen für unsere Kunden zu finden. Wir stellen unseren Kunden weiterhin ein

umfassendes und adäquates Angebot an Wertpapierdienstleistungen zur Verfügung und konzentrieren uns darauf, dass unsere Kunden ihre Anlageziele auch erreichen. Unser Fokus liegt weiter in der Anlageberatung und dem Vertrieb vor Ort, um für unsere Kunden geeignete Produktempfehlungen auszusprechen. Dabei setzen wir natürlich die verpflichtende laufende Produktüberwachung um.“

### **Kryptowährungen**

Die VKB-Bank steht Kryptowährungen reserviert gegenüber. Die VKB-Bank ist eine Regionalbank, deren Ziel es ist, nachhaltig zu wirtschaften und Nachhaltigkeit in der Gesellschaft zu fördern. Das Mining von Kryptowährungen erfordert aufgrund der komplizierten Algorithmen einen sehr hohen Energieaufwand. Dieser Umstand ist aus unserer Sicht mit nachhaltigem Streben schwer vereinbar. Generell fehlt für den Umgang mit Kryptowährungen derzeit auch eine spezifische rechtliche Grundlage, die aus unserer Sicht aber die Basis für wirtschaftliches Tun ist.

**VKB-Generaldirektor Mag. Christoph Wurm:** „Hinsichtlich Veranlagungen bzw. den Vermögensaufbau raten wir unseren Kunden generell von Kryptowährungen ab. Aus unserer Sicht ist im Umgang mit Kryptowährungen derzeit hohe Vorsicht geboten. Unser nachhaltiger Ansatz bei Veranlagungen lautet generell 'Qualität vor Spekulation'!“

### **Ausblick 2018: Gute Stimmung unterstützt gutes Wachstum**

Es ist anzunehmen, dass die derzeit gute konjunkturelle Stimmung auch für ein gutes Wachstum im Jahr 2018 sorgen wird. Die gute Stimmung ist spürbar durch positive Signale der heimischen Unternehmen. Das merken wir als VKB-Bank vor allem durch eine starke Zunahme des Leasinggeschäfts sowie durch eine ansteigende Nachfrage bei Unternehmensfinanzierungen. Um die positiven Auswirkungen der guten Stimmung in Oberösterreich umzusetzen, braucht es Regionalbanken wie die VKB-Bank, die als starker Finanzpartner den Unternehmen zur Seite stehen. Was die langfristige Entwicklung der Zinsen in Europa angeht, gibt es Signale in Richtung einer möglichen – wenn auch langsamen – Abkehr von der nun schon seit längerer Zeit praktizierten Niedrigzinspolitik. Die diesbezüglichen Botschaften der EZB haben sich in letzter Zeit verstärkt, was von vielen Analysten als Einleitung einer Trendwende interpretiert wird. Der derzeitige Anstieg der langfristigen Zinsen könnte bereits ein Indiz dafür sein.

**Eine moderne Regionalbank  
für die Menschen vor Ort**

Seit 145 Jahren ist die VKB-Bank in Oberösterreich zu Hause und für ihre Kunden in der Region vor Ort im Einsatz. Auch wenn Online-Bankgeschäfte immer beliebter werden, bieten die 34 VKB-Filialen in ganz Oberösterreich den Kunden immer die Möglichkeit zu persönlicher Beratung und Gesprächen. Denn was sich von Anfang an bei der VKB-Bank nie geändert hat, ist, dass der Kunde im Mittelpunkt steht, denn ohne Kunden gibt es auch kein Bankgeschäft.

**Die VKB-Bank in Kürze:** Die VKB-Bank ist Oberösterreichs unabhängige Regionalbank mit 34 Filialen und rund 500 Mitarbeitern. 1873 als Genossenschaft gegründet, wird die VKB-Bank heute als Aktiengesellschaft geführt. Alleinaktionär ist die Volkskredit Verwaltungsgenossenschaft mit rund 31.500 Mitgliedern.

Web [www.vkb-bank.at](http://www.vkb-bank.at)

 [www.facebook.com/vkbbank](https://www.facebook.com/vkbbank)

 [www.twitter.com/vkbbank](https://www.twitter.com/vkbbank)

Linz, 2. Februar 2018