

# FLEXIBLES BAUSPAREN – Gewinntabelle 2021!

Der Startzinssatz in den ersten 6 Laufzeitmonaten beträgt 1,5 % p. a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,10 % p. a. – 4,0 % p. a.

monatlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.125	1.829	2.045	1.827	1.985
30	7.350	2.194	2.465	2.192	2.392
40	9.800	2.926	3.303	2.923	3.206
50	12.250	3.657	4.142	3.654	4.020
60	14.700	4.389	4.981	4.385	4.835
70	17.150	5.120	5.822	5.116	5.651
80	19.600	5.851	6.663	5.846	6.466
90	22.050	6.583	7.504	6.577	7.282
100	24.500	7.314	8.345	7.308	8.098

jährlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.125	1.829	2.081	1.827	2.012
360	7.350	2.195	2.507	2.192	2.424
480	9.800	2.927	3.360	2.923	3.248
600	12.250	3.658	4.214	3.654	4.074
720	14.700	4.390	5.068	4.385	4.900
840	17.150	5.122	5.922	5.116	5.725
960	19.600	5.853	6.776	5.846	6.551
1.080	22.050	6.585	7.630	6.577	7.377
1.200	24.500	7.317	8.484	7.308	8.203

einmalig	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.125	1.835	2.244	1.830	2.123
2.160	7.350	2.204	2.710	2.197	2.565
2.880	9.800	2.942	3.643	2.932	3.449
3.600	12.250	3.679	4.576	3.667	4.332
4.320	14.700	4.417	5.507	4.403	5.214
5.040	17.150	5.154	6.437	5.138	6.096
5.760	19.600	5.892	7.367	5.873	6.978
6.480	22.050	6.629	8.297	6.608	7.859
7.200	24.500	7.367	9.226	7.343	8.740

#### Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 6 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 1,5 % p. a. Während der nachfolgenden 5,5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p. a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p. a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p. a. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

#### Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 1,5 %-ige Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2021 gültige Bausparprämie von 1,5 % p. a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2022 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p. a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p. a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,8 % p. a. vor KEST bzw. 3,8 % p. a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontoführungsbeitrages in Höhe von 9,20 Euro p. a. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,79 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

#### Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 1,5 %-ige Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2021 gültige Bausparprämie von 1,5 % p. a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2022 sind der Berechnung eine 0,1 %-ige p. a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p. a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p. a. vor KEST bzw. 0,4 % p. a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontoführungsbeitrages in Höhe von 9,20 Euro p. a. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,79 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontoführungsbeiträge und der Bausparprämie ab 2022 sind unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des ESTG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25%) und berücksichtigen die jährlichen Kontoführungsbeiträge. Der Kontoführungsbeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

**wustenrot**

SO SCHNELL KANN'S GEHEN